住宅ローンに安心をプラス

JA住宅ローン

年3.0%上限金利特約付き
変動金利型住宅ローン『さすが』

軽減後変動金利

年1.225%

金利軽減は以下の条件でOK!

① **給与振込**（お勤め先の都合により不可能な方はご相談ください）
② JAカード所有または新規お申込み
③ JAネットバンクのご利用または新規お申込み

お借入期間中、適用金利が年3.0%を超えることが無い
上限金利 年3.0%キャップ付き！
※返済期間が40年以下のご契約に限ります。

▼

さらに安心をプラスでご提案

★がん特約付き団信	+0.05%
★三大疾病特約付き団信	+0.10%
★9大疾病特約付き団信	+0.15%
★連生タイプ団信	+0.10%

▼

住宅ローンに他金融機関等からお借り入れ中の
目的型ローンをおまとめできます！

JA掛川市 ローンセンター

静岡県掛川市弥生町234
（掛川住宅公園、JA直売所さすが市の隣）
営業時間　9:15～18:00
定休日　　土・祝日

ご来店予約・ご相談は
☎0537-22-4118

ＪＡ掛川市　住宅ローン　検索

JA掛川市 HP
2026.10

JAのローンは、新築・増改築・住宅の購入・借換など、幅広くご利用いただけます!!

お使いみち	・住宅の新築資金、建売住宅や中古住宅の購入資金、住宅の増改築資金、新築に際する土地の購入資金、マンション購入資金　等 ・他金融機関でお借入れ中の住宅ローン借換資金
ご利用いただける方	・当JAの組合員の方または組合員になっていただける方（ＪＡ掛川市管内に新築（購入）または在勤の方） ・お借入時のご年齢が満18歳以上66歳未満で、最終ご返済時80歳未満の方 ・安定した収入があり、勤続年数が原則1年以上の方 ・当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方 ・その他、当ＪＡ所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください）
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入できる方（掛金はＪＡが負担します）
ご融資金額	10万円以上2億円以内（所要金額の範囲内で1万円単位）
ご返済期間	3年以上50年以内（1ヶ月単位）　※40年を超える返済期間は新築住宅の建築または購入に限ります。 ※お借入期間が40年を超える場合、上限金利の付帯はできません。
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済（お借入額の50％以内で年2回のボーナス返済の併用もできます）
保証	静岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきます。
保証料	お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」のほか、金利の中から保証料をお支払いいただく「利息組込み型」もご利用いただけます。 ・静岡県農業信用基金協会の場合 「一括前払い型」年0.10％～年0.25％と別途50,000円の保証料が必要となります。 「利息組込み型」お借入れ金利が年0.09％～年0.20％高くなり、別途50,000円の保証料が必要となります。 ・協同住宅ローン株式会社の場合 「一括前払い型」および「分割払い型」年0.10％～0.40％と別途33,000円の事務手数料が必要となります。
手数料	・事務取扱手数料（税込110,000円）＋ 電子契約の場合は電子契約手数料を別途いただきます。 ※電子契約手数料：融資実行額1,000万円以下・・・1,100円　融資実行額1,000万円超・・・11,000円 ・繰上返済時（全部繰上：税込55,000円、一部繰上：税込5,500円、JAネットバンクからの一部繰上：税込3,300円） ・融資実行後に条件変更をする場合、条件変更手数料（税込11,000円）を別途いただきます。
担保	・ご融資対象物件に対して原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定させていただきます。
火災共済（保険）	・ＪＡが必要と判断した場合、建物には火災共済（保険）にご加入いただき、その共済金（保険金）請求権に質権を設定させていただきます。
その他	・お申し込みに際しては、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ・詳しくは店頭に説明書をご用意しております。現在のお借入れ利率やご返済額の試算につきましてはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。 ・連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象になる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。 ・金利情勢等により、基準金利（掛川市農協長期貸出優遇金利）を変更させていただく場合があります。

無理のないご返済プランで、ご家族の夢を応援します!!

〈ご返済一例〉

借入金額　**4,000 万円**

返済期間　**40 年**

金　利　年 **1.225 %**（変動金利型）

毎月返済額　**105,452 円**（元利均等返済の場合）

（ 5年目以降、もし金利が年2.0%になった場合 **119,173 円** ／ 10年目以降、もし金利が年3.0%になった場合 **135,805 円**）

※上記の金額以外に保証料・事務手数料・出資金・登記費用等が別途必要となります。