



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅中央街4-8		
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩2分 福岡市空港線 博多駅 徒歩2分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 11階建		
竣工年月	平成5年9月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	立体38台	料金	

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	正面 時間制限有り 通用口 24時間出入り可 日祝 時間制限有り		
天井高		床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
備 考	エレベーター、個別空調、駐車場、光ケーブル、機械警備、大通沿い、駅徒歩5分以内		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	48.23	@ 10,000 円	@ 0 円	12 ヶ月	482,300 円	即日
		482,300 円	0 円	5,787,600 円		
4	51.31	@ 10,000 円	@ 0 円	12 ヶ月	513,100 円	即日
		513,100 円	0 円	6,157,200 円		
9	73.59	@ 10,000 円	@ 0 円	12 ヶ月	735,900 円	即日
		735,900 円	0 円	8,830,800 円		
10	19.02	@ 10,000 円	@ 0 円	12 ヶ月	190,200 円	即日
		190,200 円	0 円	2,282,400 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。